Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile

Nummer 121 – Marts 2026



BESTYRELSEN








		bestyrelse@gf-aldershvile.dk
Formand	**Steen Østergaard** Jansvej 65	formand@gf-alderhvile.dk Tlf.: 23 65 92 44
Kasserer	**Ulla Prassé** Willumsvej 21	kasserer@gf-aldershvile.dk Tlf.: 20 40 52 01
Sekretær	**Peter Ravn-Jørgensen** Grækenlandsvej 137	Sekretær
Medlem	**Jane Jacobsen** Tønnesvej 56	Ansvarlig for Hvileposten Tlf: 21 48 28 52
Medlem	**Morten Christensen** Grækenlandsvej 158	Hjemmesiden
Suppleant	**Maria Bendixen** Æginavej 14	
Foreningens hjemmeside		https://gf-aldershvile.dk/

FESTUDVALGET

Festudvalgsformand	**Frank Ellermann**	udlejning@gf-aldershvile.dk festudvalget@gf-aldershvile.dk frankellermann@gmail.com

Festudvalgsmedlemmer
Jørn Christiansen
Rasmus Grønborg Vedel
Steen Prassé
Martin Storm Andersen
Jacob Packert

Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"
https://gf-aldershvile.dk/

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

KONTIGENT - HUSK AT BETALE TIL TIDEN

Så er det snart tid til betaling af årets kontingent til grundejerforeningen. Kassereren vil uddele de sædvanlige girokort i postkasserne, så vær opmærksom på det, så kortet ikke forsvinder sammen med reklamerne…

Det er vores nyvalgte kasserer, Ulla, som skal håndtere årets kontingentbetaling.

Hjælp hende godt på vej ved at få betalt til tiden… 😊



”FREDAGSBAR og andet godt på Grækenlandsvej”

Der findes en Facebook-side med det ovenfor nævnte navn. Den er ikke ejet eller administreret af grundejerforeningens bestyrelse, men det er en rigtig fin side med opslag om stort og småt i området her på Amager omkring vores grundejerforening.

Grundejerforeningen og vores Festudvalg bruger ofte siden til at dele information, for eksempel om vores Loppemarked og Fastelavnsarrangement eller andre opgaver og arrangementer.

Så hvis du gerne vil have små lokale nyheder eller spørge om hjælp fra naboer, så er Facebook-gruppen ”Fredagsbar og andet godt på Grækenlandsvej” et godt sted at starte 😊



REFERAT AF GENERALFORSAMLING for året 2025

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Aldershvile for år 2025.
Mødet blev afholdt mandag d. 25. februar 2026 i Gyldenrisparkens Selskabslokale.

Fremmøde:
Til stede ved mødet: Bestyrelsen (Jane, Steen, Anne, Morten og Peter, (afbud fra Martin)) samt 19 fremmødte stemmeberettigede og 1 fuldmagt, i alt 25 stemmer.

Dagsorden for generalforsamlingen:
Velkomst ved formanden

1. Valg af dirigent
2. Valg af 2 stemmetællere
3. Bestyrelsens årsberetning 2025
4. Årsregnskab og status 2025
5. Forslag til budget 2026
6. Indkomne forslag
    a. Forslag om 3-timers parkeringsordning (Bestyrelsen)
7. Valg
   Følgende er på valg:
    a. Kasserer Anne Vicky Christiansen
    b. Bestyrelsesmedlem Peter Ravn-Jørgensen
    c. Bestyrelsesmedlem Jane Jacobsen
    d. Bestyrelsessuppleant Martin Storm Andersen
    e. Revisor Lina Skaarup
    f. Revisorsuppleant Michael Larsen-Lindgren
8. Eventuelt

Velkomst ved formand Steen Østergaard

- Steen bød velkommen til generalforsamlingen med henvisning til indkaldelse via Hvileposten, der er omdelt til alle husstande i grundejerforeningen



Punkt 1: Valg af dirigent

- Rasmus Vedel vælges som dirigent
- Rasmus konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt og lovligt indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Punkt 2: Valg af to stemmetællere

- Annette (Grækenlandsvej) og Per (Tønnesvej) blev valgt som stemmetællere.

Punkt 3: Bestyrelsens årsberetning 2025 ved formand Steen Østergaard

- Formand Steen Østergaard gennemgik kort årsberetningen 2026, som den fremgår af Hvileposten
- Hvileposten er udkommet fire gange i år og de ligger alle på hjemmesiden
- Vejene bliver fortsat forbedret, med fokus på asfaltbræmmer samt at få udbedret lange strækninger
- Frosten hen over vinteren ’25-’26 har været hård ved vores veje, hvilket har betydet revner i nogle veje og bræmmer på grund af frost i jorden og er knækket. Det blev også nævnt, at bestyrelsen var opmærksom på, at bræmmerne havde hævet sig med frosten, men at det forventes at de sætter sig igen. Der holdes øje med dette. Nogle af frostskaderne kræver dog udbedring.
- Snerydningen har i år været mindre god, med flere strækninger der ikke har været ryddet ordentligt. Bestyrelsen ser nærmere på alternativer til snerydningsordningen for næste sæson
- Årsberetningen blev godkendt.



Punkt 4: Årsregnskab og Status 2025

- Kasserer Anne Vicky Christiansen gennemgik regnskabet og balancen for 2025 som det fremgår af Hvileposten
- Der var ingen yderligere spørgsmål, og årsregnskab og balance blev godkendt.

Punkt 5: Forslag til Budget 2026

- Kasserer Anne Vicky Christiansen gennemgik budget for 2026 som det fremgår af Hvileposten. Herefter blev budgettet godkendt.

Punkt 6: Indkomne forslag:

- Forslag om 3-timers parkeringsordning (Bestyrelsen)

Formanden fortalte om baggrunden for forslaget og udviklingen på parkeringsområdet og udfordringerne i vores nabo-grundejerforeninger. Formanden fortalte om mulighederne for aftaler med private parkeringsfirmaer og om de normale standardbetingelser i disse. Fordele og ulemper blev præsenteret, og det blev understreget, at forudsætningen for at indgå i arbejdet med en privat parkeringsorden er, at alle naboforeninger også er med.



Derefter var debatten åben og følgende emner blev diskuteret:

- Udfordringerne på Peitersvej i området op til Tårnby Kommune
- Erfaringer med implementering af parkeringsordning fra en anden grundejerforening
- Skal foreningen tjene penge på ordningen? Steen ønsker gerne, at foreningen ikke skal tjene penge, blandt andet for at kunne holde en armslængdes afstand til P-firmaet og for ikke at "fremtvinge" flere opkrævninger end nødvendigt
- Opstart på ordningen, behov for information og hjælp til opsætning af App, tilvænning og afstemning med P-firmaet
- Gode og dårlige erfaringer med private parkeringsordninger blev delt
- Er det kortsigtet ikke at gå med i en ordning? Hvis vi ender med at stå udenfor en aftale ender vi måske med at få ekstra store problemer senere
- Der følger en del administration med sådan en aftale til håndtering af beboerlicenser mm. Forslag om at lave en slags parkeringsudvalg, så man kan deles om opgaverne
- Det blev nævnt at vi også selv i grundejerforeningen har andel i problemet med mange biler på vejene, blandt andet fordi mange har to biler og mange ikke anvender parkeringspladsen på egen grund. Desuden kommer der også flere eksempler på opladning af elbiler langs vejen
- Opfordringer til nabovenlig parkeringsadfærd

- Påpegning af, at mange parkerede biler på vejene er med til at nedsætte hastigheden på vejen
- Debat om alternative betingelser i en privat ordning, forhandlingsmuligheder og fordele og ulemper ved ikke at have samme betingelser i naboforeninger
- Diskussion om, hvad det egentlig er, som der stemmes om i dag og hvordan forslaget var udformet.

Afstemning: 17 stemmer for forslaget. 6 stemmer imod forslaget.
Forslaget godkendes.
(2 stemmer var gået inden afstemningen, derfor kun 23 afgivne stemmer).



Punkt 7: Valg
Efter en kort pause og lidt små samtaler i kulisserne, gik kabalen op og følgende blev valgt:

- Kasserer: Ulla Prassé blev valgt til ny kasserer
- Peter Ravn-Jørgensen blev genvalgt
- Jane Jacobsen blev genvalgt
- Maria, Æginavej 14, blev valgt som ny bestyrelsessuppleant
- Revisor Lina Skaarup blev genvalgt
- Michael Larsen-Lindgren ville gerne fortsætte som revisorsuppleant
- Ulla var revisor udenfor valg, men da Ulla nu overtager posten som kasserer, skulle der findes en ny revisor, som så er på valg til næste år. Anne Vicky Christiansen blev valgt som ny revisor.

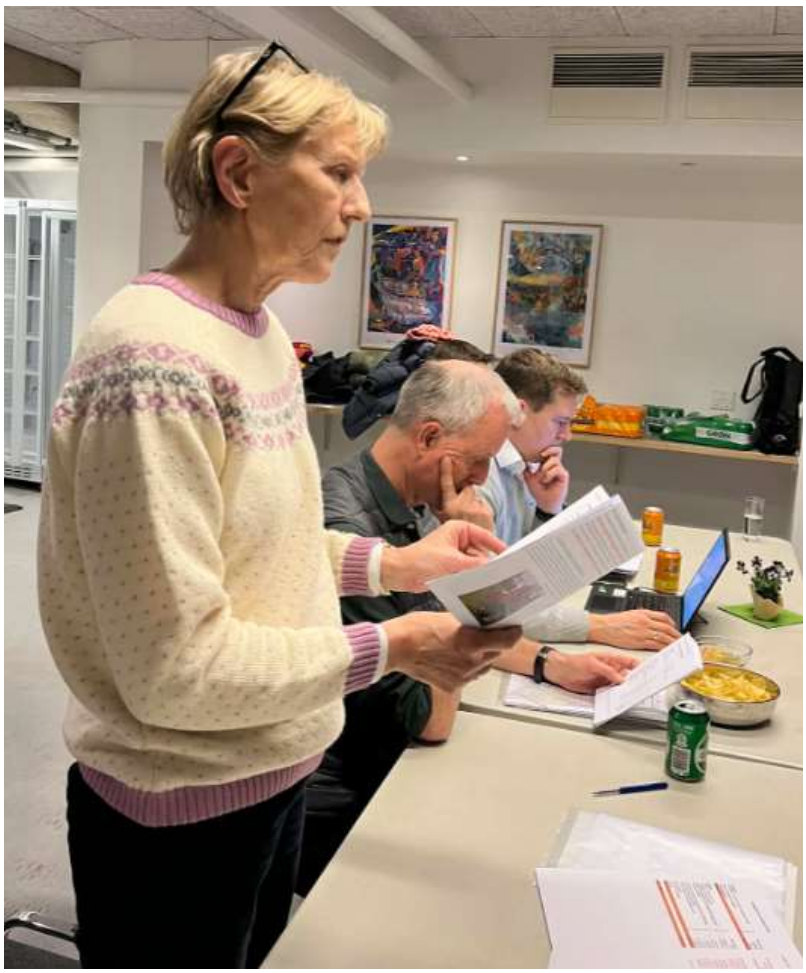
Punkt 8: Eventuelt

- ”Juletræs-Bent” fra Helikonsvej fortalte, at han i julen 2026 ikke længere sælger juletræer, som vi ellers har været vant til i mange år. Juletræssalget forventes dog at blive overtaget af en anden beboer længere nede ad Helikonsvej. Bestyrelsen takkede Bent for at have leveret juletræ til foreningens grønne område i mange år.
- Festudvalget har brug for nye medlemmer. Jacob fra Æginavej 14 meldte sig, og der var også kontakt til andre, som gerne ville bidrage til festudvalgets arbejde
- Loppemarkedet og Sommerfesten i 2026 afholdes den 20. juni! Sæt kryds!

Dirigent Rasmus Vedel og bestyrelsen takkede af for dagens bestyrelsesmøde. Tak for gode debatter og for god ro og orden under mødet.

For referat,

Peter Ravn-Jørgensen	*Steen Østergaard*	*Rasmus Vedel*
Sekretær	Formand	Dirigent



OPLADNING AF ELBIL VED FORTOVSKANT

Med stigningen i antallet af elbiler i Danmark bliver det mere og mere aktuelt med løsninger for opladning.

I vores grundejerforening mener bestyrelsen, at den ideelle løsning sker ved parkering af bilen i indkørsel på egen matrikel, hvor ladestanderen og opladningen foregår inde på egen matrikel.

Hvis man skulle have behov for opladning af elbil ved fortovskanten, skal man i vores grundejerforening følge anvisninger og procedurer fra Københavns Kommune. Søg efter "Ladestander eller kabelskinne til elbil på privat fællesvej" på KK's hjemmeside, hvis du vil læse mere om emnet. Der skal gives tilladelse fra kommunen, før man anlægger en løsning.

Vi ved, at Københavns Kommune tidligere har givet tilladelse til anlæg af løsningen med kabelskinne på tværs af fortovet.

Ved etablering af kabelskinne, skal man være opmærksom på følgende:

- *Ledningen fra ladestanderen må ikke ligge frit hen over fortov og andre gangarealer*
- *Ledningen skal under opladning ligge i en oplukkelig skinne med skridsikker overflade på tværs af fortovet*
- *Når ledningen ikke er tilkoblet en bil, skal den fjernes fra fortovet*
- *Kabelskinnen skal etableres i niveau med fortovet*
- *Hvis kabelskinnen ikke længere skal bruges, skal den fjernes og de oprindelige forhold reetableres*

Princippet for etablering af en kabelskinne ses på nedenstående foto:



… FASTELAVN I SNEEN…



Det er efterhånden ikke så tit, at vi kan holde Fastelavn i sne, men det kunne vi i år - endda med solskin! Så kan man vel ikke ønske sig bedre vejrforhold til Fastelavn.

Sneen havde også ligget længe, så længe at jeg måtte salte der, hvor gyngen er, og de mindste skulle slå til tønden. Jeg har aldrig før saltet på græsplænen!

Arrangementet forløb fint for de lige godt 100 deltagere. Tønderne blev alle slået ned og kattekonger og dronninger fit kroner på. Der var en smule problemer til sidst med antallet af slikposer til børn. Det løser vi i festudvalget, så det ikke opstår igen til næste år.

Festudvalget takker for den fine opbakning.

På festudvalgets vegne, Frank Ellermann

G/F ALDERSHVILE

Vi er 134 grundejere med i G/F Aldershvile - men hvilket område dækker vores forening egentlig?

Vores grundejerforening er, ligesom de fleste af vores nabo-grundejerforeninger, skåret i snit oppe fra bagsiden af Amagerbrogade. Det overordnede princip er kommet fra dengang, hvor landbrugsjord blev udmatrikuleret til beboelsesområder. Dengang har det været logisk at opdele områderne i firkanter udmålt oppe fra Amagerbrogade.

I dag kan det dog virke lidt ulogisk flere steder. Det kan virke mærkeligt, at stregerne ikke er skåret ved for eksempel Adriansvej eller Willumsvej, for nu får man nogle sjove små ”stikveje” i foreningen. Andre steder er det kun den ene side af vejen, som er med. Flere steder er mindre grundejerforeninger blevet slået sammen, som også ændrer på områdets form.

Sådan her ser kortet med vores grundejerforening ud i dag😊



NYT FRA FESTUDVALGET

Datoen for festudvalgets traditionsrige og legendariske arrangement ligger klar:

Loppemarked & Sommerfest
Lørdag den 20. juni 2026

UDSTYR TIL UDLEJNING HOS FESTUDVALGET

Bestil på: udlejning@gf-aldershvile.dk

3 stk.	Telt 4x8m, 200,- pr. stk.
3 stk.	Pavillon, 150,- pr. stk.
1 stk.	Popcorn maskine, 300,- inkl. korn/fedt/salt/kræmmerhus
1 stk.	Candyfloss maskine, 300,- inkl. sukker/holdere til 25 stk.
1 stk.	Pølserister, 50,-
1 stk.	Pølsebrødrister, 50,-
10 stk.	Bord/bænkesæt (bord + 2 bænke), 50,-
4 stk.	Bord (180x74) plast foldbart, 25,- pr. stk.
4 stk.	Bord (125x60) plast, 25,- pr. stk.
2 stk.	Bord (185x80 træ, 25,- pr. stk.
20 stk.	Cafestole (plast), 5,- pr. stk.
1 stk.	Flødebollekaster, 50,-
1 stk	Kæmpegrill, 800 kr
1 stk.	Ukrudtsbrænder, gratis

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.
Check hjemmesiden **gf-alderhvile.dk under fanebladet "Festudvalget"** for at se **listen over udlejningsudstyr og priser!**

Se kontaktdetaljer på festudvalget forrest i bladet.