Hvileposten

Medlemsblad for Grundejerforeningen Aldershvile
Nummer 120 – Februar 2026

Der afholdes:

Ordinær Generalforsamling 2026 i G/F Aldershvile

Onsdag den 25. februar 2026, kl. 19:00

Gyldenrisparkens Selskabslokale

Amagerbrogade 262, indgang fra kælderen på bagsiden

(se pil på foto nedenunder)

Medbring gerne dit Hvileposten, da der desværre ikke er skærm til visning af årsberetning / budget / forslag / m.m.

Der vil være øl/vand og en lille snack til mødet.

Vi ses!



BESTYRELSEN







		bestyrelse@gf-aldershvile.dk
Formand	**Steen Østergaard** Jansvej 65	formand@gf-alderhvile.dk Tlf.: 23 65 92 44
Kasserer	**Anne Vicky Christiansen** Willumsvej 22A	kasserer@gf-aldershvile.dk Tlf.: 22 10 10 20
Sekretær	**Peter Ravn-Jørgensen** Grækenlandsvej 137	Sekretær
Medlem	**Jane Jacobsen** Tønnesvej 56	Ansvarlig for Hvileposten Tlf: 21 48 28 52
Medlem	**Morten Christensen** Grækenlandsvej 158	Hjemmesiden
Suppleant	**Martin Storm-Andersen** Grækenlandsvej 162	
Foreningens hjemmeside		https://gf-aldershvile.dk/

FESTUDVALGET

Festudvalgsformand	**Frank Ellermann**	udlejning@gf-aldershvile.dk festudvalget@gf-aldershvile.dk frankellermann@gmail.com

Festudvalgsmedlemmer
Jørn Christiansen
Rasmus Grønborg Vedel
Martin Storm Andersen
Steen Prassé

Find listen med udlejningsudstyr og priser på hjemmesiden under fanebladet "Festudvalg"
https://gf-aldershvile.dk/

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.

GENERALFORSAMLING 2026

Ordinær Generalforsamling 2026 i G/F Aldershvile

onsdag den 25. februar 2026, kl. 19:00

i Gyldenrisparkens Selskabslokale, Amagerbrogade 262 (i kælderen), 2300 København S

Dagsorden til generalforsamlingen

Velkommen ved formanden

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af 2 stemmetællere**
3. **Bestyrelsens årsberetning 2025** (trykt i bladet)
4. **Årsregnskab og status 2025** (trykt i bladet)
5. **Forslag til budget 2026** (trykt i bladet)
6. **Indkomne forslag**
   1. Forslag om 3-timers parkeringsordning (Bestyrelsen)
7. **Valg**

   Følgende er på valg:

   Kasserer Anne Vicky Christiansen (ønsker ikke genvalg)
   Bestyrelsesmedlem Peter Ravn-Jørgensen (genopstiller)
   Bestyrelsesmedlem Jane Jacobsen (genopstiller)
   Bestyrelsessuppleant Martin Storm Andersen (ønsker ikke genvalg)
   Revisor Lina Skaarup
   Revisorsuppleant Michael Larsen-Lindgren
8. **Eventuelt**



ÅRSBERETNING 2025

Indledning
Aktiviteterne i 2025 har i høj grad været domineret af den fortsatte istandsættelse af vores veje, samt i den sidste del af året af spørgsmålet om indførelse af en 3-timers privat parkeringszone. Endelig har kvaliteten af snerydningen fyldt her i starten af 2026.

Hvileposten
Der er i 2025 udkommet 4 numre af Hvileposten (nr. 116-119), og disse numre er som altid også tilgængelige på foreningens hjemmeside https://www.gf-aldershvile.dk/

Vejvedligehold

Der er her i løbet 2025 blevet udført en række udbedringer af vores entreprenør TM Enterprise af primært asfaltbræmmerne i grundejerforeningen.

Det drejer ca. om udskiftning af ca. 525 lbm asfaltbræmmer, omlægning/ændring af 3 overkørsler i samarbejde med de berørte grundejere, samt udskiftning af 49 fliser på fortovene. Halvdelen af disse er blevet udskiftet med kraftigere kørefliser i et forsøg på at undgå tilbagevendende knækkede fliser som følge af tunge køretøjer på fortovene.

Ved udskiftningen af asfaltbræmmerne er der igen i år så vidt muligt blevet udskiftet sammenhængende stræk, så bræmmerne er kommet til at fremstå mere ensartede rent udseendemæssigt, men det har enkelte steder dog også været nødvendigt af at balancere det op mod de mest trængende strækninger.

Sammenlagt er der blevet udført arbejder for ca. 360.000 kr., hvilket er mere end budgettet for 2025, som bestyrelsen fik godkendt på generalforsamlingen, men det har været muligt pga. mindre forbrug på andre poster. Det er planen at videreføre dette arbejde i i hvert fald 2026, så vi kan få løftet standarten af asfaltbræmmerne op rundt i hele GF Aldershvile.

Sammen med den store istandsættelse af selve vejene er der foreløbigt investeret næsten 2 mio. kr. i renoveringen af veje og fortove.

Det er mange penge, og for at disse forbedringer kan holde i mange år, er det nødvendigt, at den enkelte grundejer er med til at vedligeholde fortove inkl. asfaltbræmmer og rendestenene ved at holde dem fri for ukrudt. Hvis det ikke fjernes, kan det hurtigt være med til at ødelægge såvel asfaltbræmmer, som vejbelægning.

Hække og fortove

I foråret kørte vi en kampagne for at få bedre plads og tilgængelighed på vores fortove. Bestyrelsen har ikke tidligere gået ind i diskussioner om klipning af hække og bevoksning langs fortovene, men vi er blevet opmærksomme på, at alt det grønne langsomt men sikkert mange steder har sneget sig ud i vejarealet og stjæler pladsen på fortovet.

I maj delte Bestyrelsen sedler ud til alle grundejerforeningens medlemmer for at skabe opmærksomhed om emnet. Vi var rigtig glade for at se, hvor mange som reagerede på vores opråb. Mange steder kom der gang i hækkesaksen, hvilket skabte meget bedre plads til forbipasserende på fortovet. Bestyrelsen vil inden generalforsamlingen følge op på initiativet.





Snerydning

Vi har i efteråret fornyet vores aftalen om snerydning med vores entreprenør Søren Holm.

Det har været positivt i den forstand, at vinteren tydeligt har vist et behov for denne type service for grundejerne. Pt. (28.01.) er der blevet ryddet sne 5 gange og saltet 2 gange.

Det har til gengæld været negativt, at kvaliteten af den udførte snerydning ikke har været tilfredsstillende. Bestyrelsen har derfor været og er løbende i kontakt med entreprenøren om forbedring af dette, men vil sideløbende undersøge muligheden for at skifte entreprenør til efteråret.

3-timers parkering

Bestyrelsen har som tidligere oplyst i Hvileposten modtaget et oplæg fra vores nabogrundejerforening angående 3-timers parkering på vores veje.

Vores nabogrundejerforeninger i retning ind mod byen har et stigende problem med udefra kommende parkering pga. Københavns Kommunes etablering af 3-timers parkeringszoner.

GF Møllevangen (dækker dele af Greisvej, Dirchsvej, Jansvej og Tønnesvej) havde i 2024 søgt Københavns Kommune om en privat 3-timers parkeringszone i samarbejde med firmaet CoPark. GF Møllevand fik afslag bl.a. fordi ansøgningen ikke tog højde for det samlede områdes parkeringsproblemer, og at det derfor blot ville medføre en forskubning af parkeringsproblemerne til de nærliggende foreninger.

Man har derfor ønsket at afklare, om en fælles løsning for de nærliggende grundejerforeninger ud til kommunegrænsen vil kunne løse denne forskubningsproblematik, inden man i de enkelte grundejerforeninger tog stilling til, om man skulle indføre en sådan ordning.
For at få afklaret holdningen hos Københavns Kommune til en sådan parkeringszone, er der i slutningen af 2025 indsendt en anmodning om en forhåndstilsagn i forbindelse med kommende ansøgning om privat parkeringsordning på vegne af grundejerforeningerne indenfor området Amagerbrogade, Greisvej, Kastrupvej og "bygrænsen" til Tårnby kommune, dvs. G/F Møllevangen, G/F Højbo, G/F Møllely, G/F Aldershvile, P/F Godthåb i Sundbyøster, G/F Solitude og G/F Frydenspark.
Københavns Kommune har ikke kunnet ikke give bindende forhåndstilsagn, men har bekræftet, at en samlet ansøgning for et funktionelt og naturligt afgrænset område – som det skitserede – i udgangspunktet vil blive vurderet positivt.

Bestyrelsen i GF Aldershvile har undersøgt administrationen og konsekvenserne af en 3-timers privat parkeringsordning nøjere og fremlægger et beslutningsforslag på generalforsamlingen.

Det skal understreges, at de øvrige foreninger også er i færd med at få behandlet etableringen af 3-timers parkeringsordningen ved deres respektive generalforsamlinger.



Sociale arrangementer - Festudvalget

Det er herligt med et aktivt festudvalg i foreningen, og dejligt med medlemmer og andre, der i den grad bakker op om deres arrangementer.

Igen i år var fastelavnsarrangement en stor succes. Der var rekordmange196 tilmeldte deltagere til arrangementet, der foregik på en solbeskinnet søndag formiddag – og for første gang slog de mindste børn til en 'rigtig' trætønde. Et flot og stort arrangement.

Det årlige loppemarked & sommerfest blev afholdt lørdag d. 21. juni 2025. Igen i år var vejret fint med masser af solskin, både til loppemarkedet og til festen om aftenen, og der var som vanligt mange deltagere til begge arrangementer og gang i boder, fadøl, popcorn/candyfloss og fællesgrillen.

Som noget nyt inviterede festudvalget også til et julearrangement med julehygge, gløgg og besøg af julemanden omkring juletræet på den store grønne plæne.

Endelig har festudvalget færdiggjort udvidelsen af skuret. Det startede i efteråret 2024 og i løbet af foråret 2025 blev selve skuret så færdigbygget og taget i brug. Det betyder bedre plads til udlejningsudstyret og mulighed for at få den store fællesgrill indendørs.

Fredagsbar og andet godt på Grækenlandsvej: Facebook-siden med dette navn er ikke ejet eller administreret af grundejerforeningens bestyrelse, men det er en rigtig fin side med opslag om stort og småt i området her på Amager omkring vores grundejerforening. Grundejerforeningen og Festudvalget har ofte brugt siden til at dele information, for eksempel om vores Loppemarked og Fastelavnsarrangement eller andre opgaver og arrangementer.

På bestyrelsens vegne,

Steen Østergaard, Formand for G/F Aldershvile



ÅRSREGNSKAB 2025

Årsregnskab G/F Aldershvile 2025

Resultatopgørelse 2025			*Budget 2025*
Indtægter			
Kontingent 133 a kr.3.000 (1 forudbetalt i 2024)	kr.	399,000.00	*402,000.00*
Gebyr fra ejendomsmæglere	kr.	3,000.00	*600.00*
Renteindtægt ialt	kr.	405.10	*0*
Indtægter ialt	kr.	402,405.10	*402,600.00*
Udgifter			
Fortove, bræmmer m.m.	kr.	358,246.25	*300,000.00*
Vedligehold kloak,brønde	kr.	0.00	*25,000.00*
Anlæg vedligehold/drift incl.legeplads og grøn gruppe	kr.	23,639.11	*25,000.00*
Snerydning 2025	kr.	47,215.01	*49,000.00*
Tryksager, Hjemmeside samt uddeling Hvileposten	kr.	9,795.13	*9,000.00*
Generalforsamling og møder	kr.	3,034.90	*6,000.00*
Forsikring/medlemskab Sundbyernes GF	kr.	1,925.00	*2,000.00*
Bank-gebyrer	kr.	1,417.00	*2,000.00*
Honorar Bestyrelsen	kr.	12,000.00	*12,000.00*
Diverse	kr.	1,909.45	*5,000.00*
Udgifter i alt	kr.	459,181.85	*435,000*
Årets resultat	**kr.**	**-56,776.75**	

BALANCE 2025

Årets Balance 2025

Aktiver

Omsætningsaktiver

AL Foreningskonto 53240243176	kr.	11,116.46
Al Formueflexkonto 53240522482	kr.	25,596.69
Kontant beholdning	kr.	0.00
Aktiver i alt	kr.	36,713.15

Passiver

Egenkapital

Saldo 1/1-24	kr.	93,489.90
Overført driftsresultat 31/12-24	kr.	-56,776.75
Egenkapital i alt	*kr.*	*36,713.15*
Passiver i alt	kr.	36,713.15

Årets balance (aktiver minus passiver)	**kr.**	**0.00**

Revisionsbemærkninger (januar 2026)

Pkt.1:bilag for indtægter og udgifter er gennemgået og afstemt.

Revisorpåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for GF Aldershvile for regnskabsåret 1/1-31/12 2025. Revisionen har gennemgået anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens sktiver, passiver og finansielle stilling pr 31/12-2025.

Underskrevet af
Lina Schaarup *Ulla Prasse*

BUDGET FOR G/F ALDERSHVILE 2026

Budget for GF Aldershvile 2026

Indtægter		
Kontingent	kr. 402.000,00	
Ejendomsmæglere	kr. 600,00	
I alt	kr. 402.600,00	kr. 402.600
Udgifter		
Fortove og bræmmer	kr. 250.000,00	
Kloak og brønde	kr. 25.00 0,00	
Snerydning	kr. 50.000,00	
Anlæg inkl. legeplads & grøn gruppe	kr. 25.000,00	
Tryksager	kr. 11.000,00	
GF møder	kr. 5.000,00	
Forsikring	kr. 2.000,00	
Bankgebyrer	kr. 2.000,00	
Honorar til bestyrelsen	kr. 12.000,00	
Diverse	kr. 5.000,00	
I alt	kr. 387.000,00	kr. 387.000,00
Overskud		**kr. 15.600,00**

Note:

Overskuddet indgår i oparbejdelsen af reserven på den løbende bankkonto til de ønskede ca. kr. 50,000.

MODTAGNE FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Følgende forslag er modtaget til behandling på generalforsamlingen:

1) Etablering af privat 3-timers parkeringsordning på foreningens veje

Fremsendt af Bestyrelsen

Bestyrelsen har besluttet at fremlægge et beslutningsforslag om indførelse af en privat 3-timers parkeringsordning. Baggrunden herfor er nærmere beskrevet i beretningen fra bestyrelsen for 2025. Det skal understreges, at de øvrige nabo-grundejerforeninger også er i færd med at få godkendt etableringen ved deres respektive generalforsamlinger.

Pt. har vores grundejerforening ikke de samme problemer med udefra kommende parkering som de øvrige foreninger. Bestyrelsen kan umiddelbart se både nogle positive begrundelser for at tilslutte sig de andre foreningers ønske og nogle ulemper.

<u>Positivt:</u>

- Hvis vi ikke tilslutter os, og de øvrige foreninger får lov uden deltagelse af GF Aldershvile, vil problemet med udefra kommende parkering formentlig vil rykke ud til vores forening
- Udviklingen går generelt i retning af parkeringszoner og en privat 3-timers parkeringsordning har nogle fordele frem for en kommunal, bl.a. i forhold til erhvervskøretøjer
- Det vil også medvirke til at sikre et fortsat positivs samarbejde mellem foreningerne

<u>Negativt:</u>

- Administrationen af ordningen vil påføre GF Aldershvile en ny arbejdsopgave, ikke mindst i opstartsfasen
- Hvis ikke parkeringsselskabet forstår at administrere ordning med omtanke, kan det medføre unødig irritation og administration

Beslutningsforslag nr. 1

Beslutningsforslaget bygger på følgende hovedprincipper i en 3-timers parkeringsaftale med et privat parkeringsselskab, der skal stå for den daglige håndhævelse af parkeringsordningen:

- Almindelig parkering: Almindelig parkering kan foretages med P-skive, hvor der tillades en parkering på maksimalt 3-timer
- Permanent P-tilladelse: Tilladelse til op til 5 P-tilladelser pr. husstand. For matrikler med 2 husstande vil der samlet være tilladelse til op til 5 permanente tilladelser. En tilladelse kræver opdateret registreringsattest med korrekt adresse
- De permanente P-tilladelser kan bruges på: biler, motorcykler, campingvogne, trailere og andre køretøjer med nummerpladekrav.
- Ordningen skal også gælde leasede køretøjer og også med en særlig mulighed for firmabiler
- Gæsteparkering oprettes via App, hvor hver husstand månedligt har 30 stk gæsteparkeringstilladelser af 24 timers varighed
- I aftalen skal man vælge om gæsteparkering enten skal være på 24 timer fra starttidspunkt eller gælde for en given dato. Fordelen ved sidstnævnte er, at den kan bestilles på forhånd.
- Håndværkerparkering kl. 6-18 ansøges via App + mulighed for at supplere med 3-timer ved brug af P-skive. Gives for variabel længde op til 6-måneder
- Hjemmeplejens køretøjer undtages for restriktionerne
- Grundejerforeningen skal have mulighed for annullering af et passende antal afgifter årligt
- Parkeringsselskabet skal stå for etablering af skiltning og dække udgifterne hertil
- Grundejerforeningen skal hverken have økonomisk udgift eller gevinst af ordningen
- Der skal være mulighed for at tilknytte hyppigt tilbagevendende gæster som en af de 5 permanente tilladelser

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at kunne indgå en aftale med et parkeringsselskab og Københavns Kommune, hvis den bygger på ovennævnte principper, og hvis der også er opbakning til det i de øvrige grundejerforeninger.

===

LIDT MERE OM 3-TIMERS PARKERINGSORDNING

I det opsøgende arbejde omkring mulig etablering af en 3-timers parkeringsordning på vores veje har bestyrelsen søgt inspiration og information fra andre grundejerforeninger, som allerede har en sådan ordning.

På et bestyrelsesmøde havde vi besøg af et bestyrelsesmedlem fra en anden grundejerforening for at høre om, hvordan de kom i gang med sådan en ordning og hvilke udfordringer, de havde mødt. Han fortalte, at der i opstartsfasen havde været mange spørgsmål og en del administration, men at ordningen efter et halvt års tid fungerede fint uden de store udfordringer og uden store mængder administration. Hans bedste råd til en opstartsfase var at få kommunikeret tydeligt og lave god og grundig information. Måske endda et opstartsmøde med mulighed for at stille opklarende spørgsmål. På den måde vil det blive nemmere for alle involverede at komme i gang med brug af app'en og oprettelse af permanente P-tilladelser m.m.

Vi har også været rundt på vejene i nærliggende grundejerforeninger, som allerede har en ordning, for at se på skiltningen. Ved "indkørslen" til området med parkeringsordningen skal der skiltes, at man nu kører ind i et område med en parkeringsordning. Hvis vi indgår en ordning i samarbejde med vores nabogrundejerforeninger, skal der dermed ikke opsættes sådanne skilte i skellene mellem grundejerforeningerne, men kun ved vejene som leder ind i det samlede område. I selve området med parkeringsordning skal der med jævne mellemrum opsættes skilte, hvor reglerne for parkeringsordningen vises.

Vi kunne se, at skiltningen enten placeres på eksisterende lygtepæle, eller sættes i fortovet som nye selvstændige skilte, hvis der ikke er egnede lygtepæle på strækningen.

De fleste parkeringsordninger har relativt diskrete skilte med hvid skrift på sort baggrund, som egentlig falder fint ind med baggrunden. Se nogle billeder af skilte her fra firmaet CoPark.







SNE OG IS OG KULDE

Så fik vi endelig en vintersæson med frostvejr og sne. Det betyder så også hvidt drys på veje og fortove i vores grundejerforening.

Generelt er der fin opmærksomhed på at få ryddet sne og is på fortovene.

Men er du klar over, at det også er dit ansvar at holde kørebanen sikker??

Den enkelte grundejer har pligt til at bekæmpe glatføre af kørebanen ud til midten af vejen ud for egen matrikel.

Vi kan se, at selv et lille drys sne hurtigt kan blive presset sammen på kørebanen og blive til tykke lag af is. Det bliver dermed en reel skøjtebane på sådanne steder, som er farligt - især for cyklisterne.

Det kan derfor være en god ide, hvis man hurtigt efter snefald fejer den værste sne væk fra kørebanen. På den måde er der mindre sne, som kan blive presset sammen til skøjtebaner.

Saltning virker ved temperaturer ned til omkring -2-3 grader. Hvis man har fået sig en skøjtebane på kørebanen kan det faktisk lade sig gøre at opløse denne med saltning, hvis temperaturen ikke er under -3 grader. Præventiv saltning, hvor man salter inden det begynder at sne, kan også have en rigtig god effekt.

Bestyrelsen har ikke været helt tilfreds med vores snefejnings-entreprenør i denne sæson, hvor han for ofte glemmer nogle af strækningerne i vores forening. Bestyrelsen holder øje og klager til entreprenøren, når vi ser at tingene ikke er i orden.

Men husk - i sidste ende er det stadig den enkelte grundejers ansvar at holde vej og fortov sikkert og fri for glat sne og is.

Vi ønsker en god og sikker vinter til jer alle!



LEJ GREJET HOS FESTUDVALGET

Hos Festudvalget kan du leje forskelligt grej, hvis du skal have den helt store familie på besøg eller skal lave en festlig dag med vennerne!

Grejet kan lejes hele året rundt, så kom bare i gang med at arrangere en sjov after-ski party til vinter eller den store grillfest om sommeren eller en festlig oktoberfest med udklædning!

En kæmpe tak til festudvalget for at give os alle denne mulighed!

UDSTYR TIL UDLEJNING HOS FESTUDVALGET

Bestil på: udlejning@gf-aldershvile.dk

3 stk.	Telt 4x8m, 200,- pr. stk.
3 stk.	Pavillon, 150,- pr. stk.
1 stk.	Popcorn maskine, 300,- inkl. korn/fedt/salt/kræmmerhus
1 stk.	Candyfloss maskine, 300,- inkl. sukker/holdere til 25 stk.
1 stk.	Pølserister, 50,-
1 stk.	Pølsebrødrister, 50,-
10 stk.	Bord/bænkesæt (bord + 2 bænke), 50,-
4 stk.	Bord (180x74) plast foldbart, 25,- pr. stk.
4 stk.	Bord (125x60) plast, 25,- pr. stk.
2 stk.	Bord (185x80 træ, 25,- pr. stk.
14 stk.	Cafestole (plast), 5,- pr. stk.
1 stk.	Flødebollekaster, 50,-
1 stk	Kæmpegrill, 800 kr
1 stk.	Ukrudtsbrænder, gratis

Der anskaffes løbende nyt udstyr til udlejningen.
Check hjemmesiden **gf-alderhvile.dk under fanebladet "Festudvalget"** for at se **listen over udlejningsudstyr og priser!**

Se kontaktdetaljer på festudvalget forrest i bladet.

NYT FRA FESTUDVALGET

Som sædvanlig bliver der fest og sang og glade dage, når festudvalget inviterer til

Stor fastelavnsfest 2026 - Søndag den 15. februar, kl. 11

Der serveres fastelavnsboller og lidt at drikke til alle… og selvfølgelig er der også slik til børnene og præmier og pokaler til kattekonger og kattedronninger M/K!

Tilmelding via Frank Ellermann, Grækenlandsvej 145. Betaling kontant eller på MobilePay.

Kig i postkassen efter tilmeldingsblanketten fra festudvalget!

… SÅ KOM JULEMANDEN TIL ALDERSHVILE…

Den 21. december havde festudvalget arrangeret et lille julearrangement. Desværre var rensdyrene blevet syge, så julemanden kom cyklende med gaver (til de børn, hvis forældrene på forhånd havde leveret en pakke i julemandens sæk). Det var et hyggeligt arrangement - heldigvis i tørvejr - hvor der var gløgg, saft og småkager til de deltagende. Efter at alle havde fået noget at drikke og spise, og julemanden havde delt gaver ud til de små, kørte han væk igen på sin cykel. Vi andre kunne derefter gå hjem igen og afslutte et hyggeligt arrangement.

På festudvalgets vegne, Frank Ellermann

